

Sisekaitseakadeemia
Kase tn 61
12012 Tallinn
info@sisekaitse.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-64

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ – „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:

- 2027 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Harjutusvaljak - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2024-8)
- 2027 - IDA - Sisekaitseakadeemia - J. Liivi tn 4 -- 6 - Vaike-Maarja alevik - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-92)
- 2027 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Jaama tn 1 - Vaike-Maarja alevik - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-67)
- 2027 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Kose tn 6 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2025-11)
- 2027 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Metsaserva - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2024-7)
- 2027 - IDA - Sisekaitseakadeemia - P. Kerese tn 14 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-190)
- 2027 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Paastekooli oppevaljak - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-67)
- 2027 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Vesioru - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-226)
- 2027 - LAA - Sisekaitseakadeemia - Kooli tee 12 - Paikuse alev - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2022-159)
- 2027 - LAA - Sisekaitseakadeemia - Kooli tee 13 - Paikuse alev - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2022-160)

2027 - POH - Sisekaitseakadeemia - Kase tn 61 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-90)
2027 - POH - Sisekaitseakadeemia - Tilgu tee 55 - Merikula - Harku vald - Harju maakond (KPJ-4-2022-149)

Koostaja Anu Irval